

Rènting a l'Administració Pública



Les administracions públiques, igual que la resta d'empreses, busquen optimitzar els seus recursos en la gestió i administració dels seus béns. És per aquesta raó que creix la demanda del rènting.

- ❑ Substitueix concepte de propietat per ús
- ❑ Sense costos de finançament d'IVA (base imposable = inversió)
- ❑ IVA de les quotes deduïble
- ❑ Sense comissions d'obertura ni estudi
- ❑ Les quotes es consideren despesa corrent
- ❑ No figura a la CIRBE ni a les ràtios d'endeutament previstos a la Llei d'estabilitat
- ❑ Comprèn 100% inversió, possible entrada inicial
- ❑ S'hi pot incloure serveis... tot en una quota: manteniment, assegurança, instal·lacions...
- ❑ Flexibilitat: contracte marc amb línia de risc concedida
- ❑ Possibilitat d'exercir opció de compra
- ❑ Despesa totalment planificada i controlada



Qualsevol bé moble és susceptible de ser contractat per rènting

Equipament

- Informàtica
- Equipament per a gimnàs o poliesportiu
- Vehicles industrials per a recollida d'escombraries
- Sistemes de seguretat
- Mobiliari per a instal·lacions municipals
- Gespa artificial per camps de futbol

Mobiliari urbà

- Bancs per a la via pública
- Fonts
- Parcs infantils

Eficiència energètica

- Lluminares / fanals
- Plaques fotovoltaïques
- Calderes
- Escalfadors d'aigua

Vehicles

- Fins a 3,500 kg

ALTERNATIVA FINANCERA PER A
LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

UN INSTRUMENT FINANCER QUE
NO ES CONSIDERA ENDEUTAMENT

BS RÈNTING PER A L'ADMINISTRACIÓ
PÚBLICA,

COM COMPUTA COMPTABLEMENT?

COM A **DESPESA CORRENT**,
NOMÉS REQUEREIX LA DOTACIÓ D'UNA
PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

* Es pot fer una modificació de crèdit entre partides
pressupostàries d'inversió a despesa

Com funciona: en 5 passos

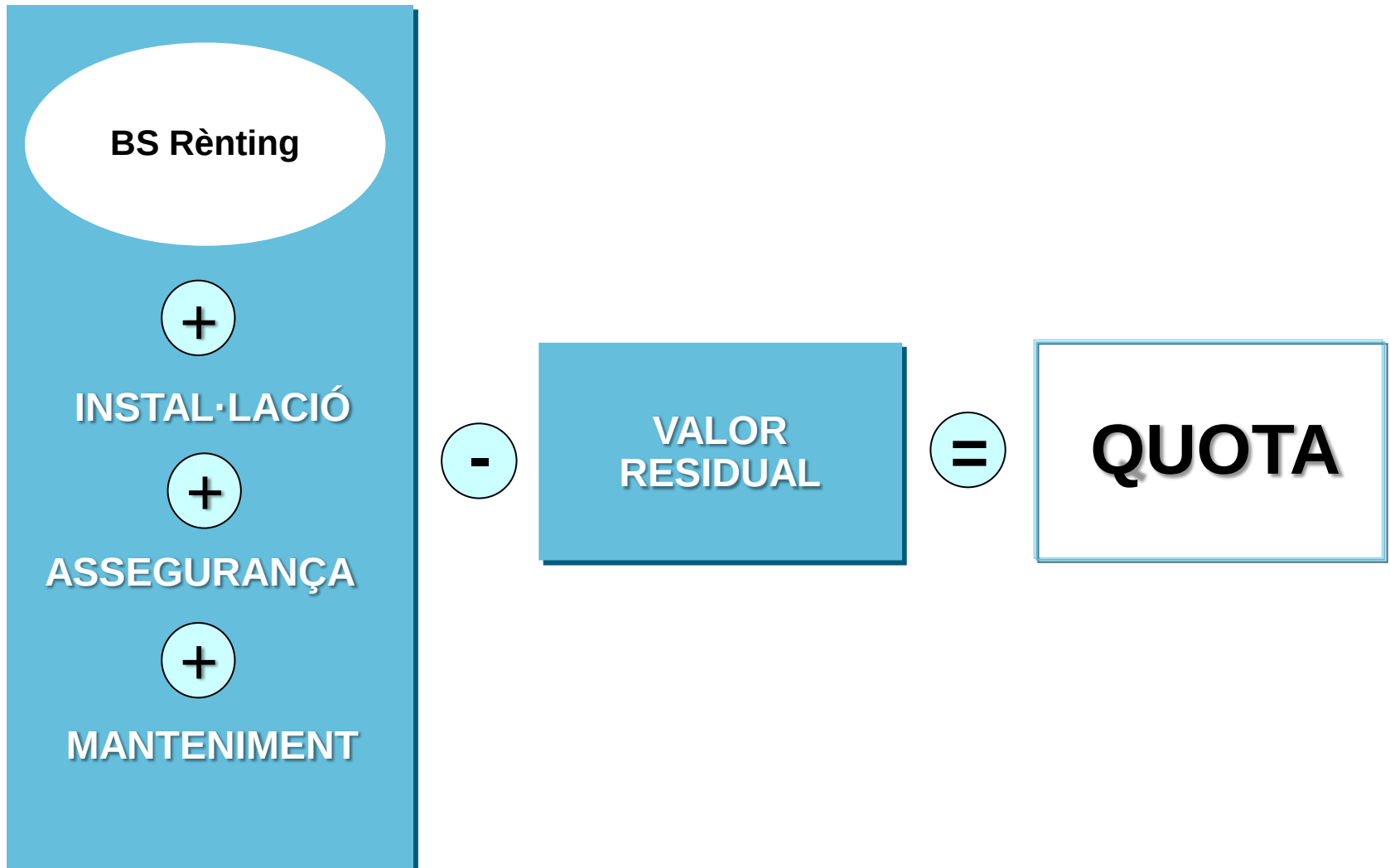


Sabadell
Renting



- I. Es calcula una quota sobre la inversió que ha de fer l' Administració Pública.
- II. Banc Sabadell conjuntament amb el proveïdor cotitzen l'operació de rènting.
- III. Es gestiona la firma del contracte de rènting si és adjudicació directa. Es presenta BS al concurs públic, si aquesta és la fórmula de contractació.
- IV. Es liquida l'operació al o als proveïdor/s i es generen quotes.
- V. En acabar el rènting, es traspassa la propietat dels béns.

Com es calcula la quota?





Projectes personalitzat “clau en mà”

Les administracions públiques que necessiten dotar les seves infraestructures d'equips o sistemes particularment costosos i que volen evitar assumir l'endeutament corresponent, poden optar per la figura del contracte de rènting, configurant-lo com un “arrendament operatiu” d'acord amb la normativa del SEC-95.

Per això hauran de complir sempre els requisits següents:

- ☐ El contracte s'ha d'articular com un contracte administratiu típic de subministrament o bé un contracte administratiu mixt de subministraments i serveis.
- ☐ Els equips contractats sempre han de tenir la condició de bé moble.
- ☐ La vigència o duració del contracte no ha cobrir la totalitat (o la major part) de la vida econòmica del bé.
- ☐ El contractista ha de prestar el servei de manteniment i reparació, per la qual cosa haurà d'acreditar que disposa de coneixements tècnics. A més a més, ha d'assumir l'obligació d'assegurar el bé.
- ☐ El contractista ha d'estar especialitzat en arrendaments operatius. Si no és així, perquè es tracta, per exemple, d'una entitat financera, haurà d'anar a la licitació necessàriament com a UTE o subcontractant-ho com una societat que tingui aquests coneixements.
- ☐ S'ha de mantenir invariable la renda si s'incrementen els costos de l'arrendador relacionats amb l'actiu.
- ☐ El contractista ha d'assumir el risc de demanda de serveis o activitats desenvolupades mitjançant el bé arrendat i el risc de disponibilitat.

Simulació econòmica

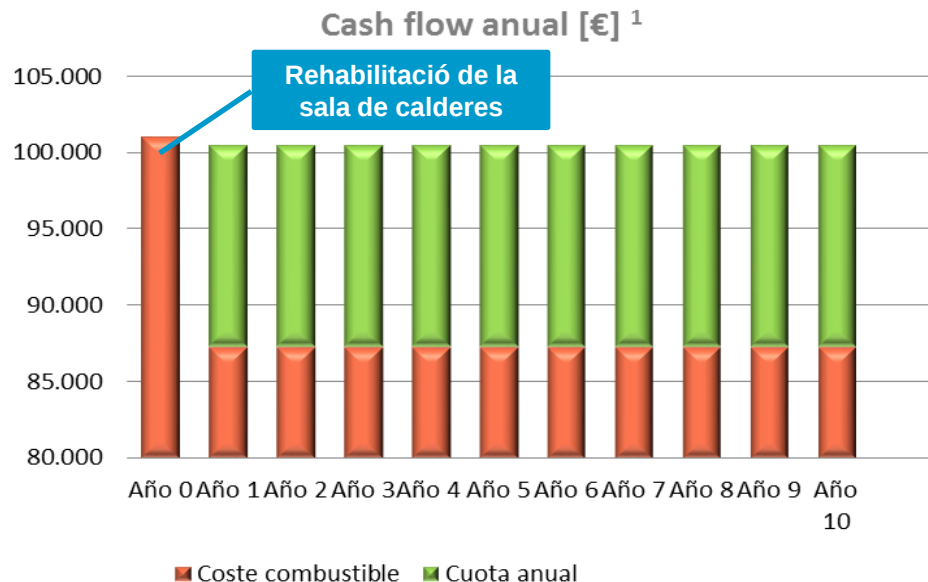
Substitució d'una **caldera de gas propà** per una **bomba de calor a gas per compressió (GEHP) calor/fred + caldera de suport**.

Cost de combustible actual	101.010,00 €/any
Nou cost de combustible	87.245,10 €/any
Reducció del cost	-13.764,90 €/any
Estalvi econòmic en la factura	14%

Serveis inclosos

Lloguer dels equips
Enginyeria
Manteniment

- ☒ Sense despeses
- ☒ Sense comissió d'obertura ni d'estudi



¹ Sense considerar increments anuals del preu de l'energia

120 mensualitats*
1.099,27 € + IVA

Simulació econòmica

Renovació de la **il·luminació LED**
a les zones comunes (passadís
vestíbul-ascensors)

Actual

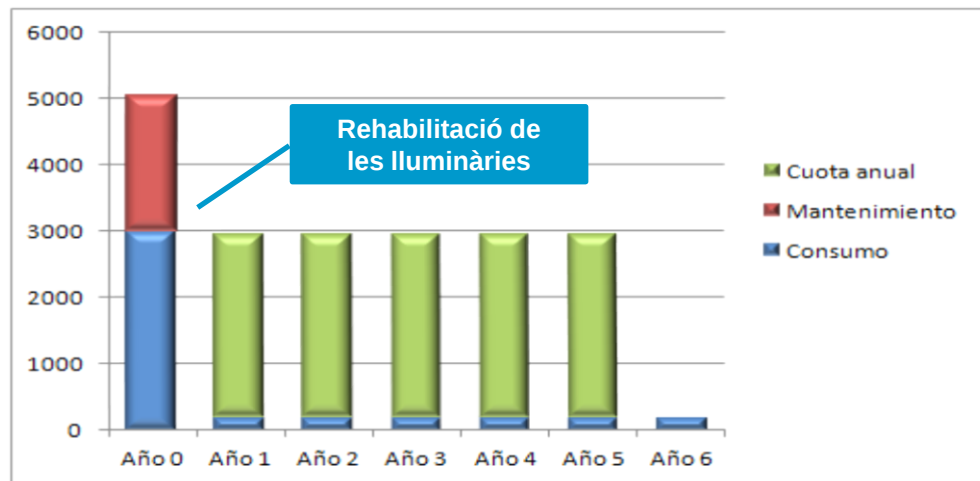
7 Il·luminàries amb làmpades halògenes de 50 W
(consum 53 W) x planta → 371 W, 8 plantes →
2968 W. Hora d'ús anual: 365 dies/any x 18
hores/dia = 6.570 h.

Proposta

5 Il·luminàries LED: 3 de 18 W y 2 de 11 W x planta
→ 76 W, 8 plantes → 608 W.

Estalvi per consum	2.805,65€/any
Estalvi econòmic en factura	85%
Estalvi mig per manteniment	2.043,95€/any

- ☒ Sense despeses.
- ☒ Sense comissió d'obertura ni estudi.



¹ Sense considerar increments anuals del preu de l'energia.

60 mensualitats*
229,74 € + IVA



Ajuntament d'Alella
-Terminals VHF-



Ajuntament de Badalona
-Informàtica-



Ajuntament de Benidorm
-Gespa artificial-



Ajuntament de Cabril
-Escombradora-



**Ajuntament de l'Espluga
de Francolí**
-Escombradora-



**Ajuntament de Sant
Joan de Vilatorrada**
-Bicis Indoor-



**Ajuntament d'Higuera
La Real**
-Lluminàries-



**Ajuntament d'Arenys
de Munt**
-Informàtica-

MOLTES GRÀCIES

